



## Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformationen nach Art. 246 b EG BGB für Anleihen als vinkulierte Namensschuldverschreibungen

WS Wärme+Strom Beteiligungsgesellschaft mbH  
Meisenweg 7 · 34327 Körle  
Telefon 05665 949614 · Telefax 05665 948620  
www.w-s-eg.de · info@w-s-eg.de

Das Urheberrecht sämtlicher Vertrags- und Zeichnungsunterlagen  
verbleibt bei Dr. Horst Werner, Dr. Werner Financial Service AG  
Fliederweg 14 · 37079 Göttingen

**Festverzinsung 5,0% p.a. · Mindestzeichnung € 10.000,- · Laufzeit 5 Jahre**

In Ergänzung zu dem Ihnen vorliegenden Beteiligungs-/Zeichnungsangebot erhalten Sie die nachfolgenden zusätzlichen Informationen zum Beteiligungsangebot der WS Wärme + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH als Anbieterin bzw. Emittentin.

Firma: WS Wärme + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH

Hauptgeschäftsfelder: Effiziente Energieanlagen/Blockheizkraftwerke

WS + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH (WS) wurde im Sommer 2014 gegründet. WS (www.ws-g.de) plant, projektiert und betreibt effiziente Energieanlagen/Blockheizkraftwerke, die sie an Dritte als Nutzer verpachtet. Als Dienstleister und Technologieträger erstellt das Unternehmen mit den Geschäftsführern Achim Erbeck und Wilfried Rütten die erforderlichen neuen Energieanlagen für den Auftraggeber komplett aus einer Hand.

Staatliche Aufsicht: Die Geschäftstätigkeit der WS Wärme + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsicht durch bestimmte Behörden.

Registereintragung: Die Emittentin ist unter der HRB 12073 beim zuständigen Amtsgericht Fritzlara im Handelsregister eingetragen.

Wesentliche Merkmale der Beteiligung: Bei der angebotenen Beteiligung handelt es sich um Mezzanine-Kapital in Form von Namensschuldverschreibungen (unverbriefte Namensanleihe). Diese sind mit einer festen jährlichen Verzinsung in Höhe von 5% ausgestattet, die nachrangig hinter bevorrechtigten Gläubigern zahlbar sind. Die Rückzahlung der Namensschuldverschreibung erfolgt nach Ablauf der Anleihelaufzeit in Höhe des Nominalbetrages (= Nennwert).

Zustandekommen des Vertrages: Zur Zeichnung der Namensschuldverschreibungs-Beteiligung an der WS Wärme + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH hat der Anleger den Zeichnungsschein zu unterzeichnen und der Emittentin zuzuleiten. Hierdurch gibt er ein für ihn bindendes Angebot ab. Der Vertrag kommt mit der Annahme durch die Emittentin zustande. Ein Zugang der Annahmeerklärung ist nicht erforderlich.

Mindestlaufzeit des Vertrages: Die Mindestvertragslaufzeit beträgt fünf volle Geschäftsjahre ab Annahmedatum, d.h. eine Kündigung ist frühestens zum Ablauf dieses Zeitraumes möglich.

Gesamtpreis einschließlich aller Preisbestandteile: Die Beteiligung erfolgt zum Nennbetrag von 10.000,- € je Namensschuldverschreibung. Die Mindestzeichnungssumme beträgt bei Einmaleinlagen Euro 10.000,-



## Seite 2 Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformation

- Liefer-, Versand- oder sonstige Kosten:** Weitere Kosten, die etwa durch das Verwenden von Fernkommunikationsmitteln entstehen, werden seitens der Emittentin nicht gesondert in Rechnung gestellt.
- Steuern:** Die Besteuerung der Kapitaleinkünfte des Anlegers erfolgt nach dem Einkommensteuergesetz und unterliegt der Kapitalertragsteuer bzw. der Abgeltungssteuer zzgl. Solidaritätszuschlag und eventuell Kirchensteuer. Die Emittentin übernimmt nur die Zahlung dieser Steuern für den Anleger.
- Einzelheiten zur Zahlung bzw. Lieferung/ Erfüllung:** Die Zahlung des vereinbarten Zeichnungsbetrages (Nennbetrag) durch den Anleger hat entsprechend der eingegangenen Beteiligung als Einmalbetrag auf das angegebene Konto der Emittentin zu erfolgen. Zinszahlungen an den Anleger erfolgen jährlich nachträglich zum 01.01. eines Geschäftsjahres; erstmalig zum 01.01.2021. Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden an den Anleger. Dieser wird entsprechend seiner Beteiligung im Namensschuldverschreibungsregister der Emittentin eingetragen und erhält hierüber eine Bestätigung.
- Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden an den Anleger. Dieser wird entsprechend seiner Beteiligung im Genusregister der Emittentin eingetragen und erhält hierüber eine Bestätigung.
- Befristung der Gültigkeit der Informationen:** Die diesem Angebot zugrunde liegenden Informationen sind grundsätzlich unbefristet. Die Zeichnungsfrist endet jedoch am 31. Dezember 2021 bzw. bei Vollplatzierung.
- Leistungsvorbehalte:** Nach Annahme des Zeichnungsangebotes durch die Emittentin bestehen keine Leistungsvorbehalte.
- Risiken der Beteiligung:** Die Zeichnung von Namensschuldverschreibungen als unternehmerische Beteiligung ist aufgrund ihrer spezifischen Merkmale mit bestimmten Risiken behaftet. Bei der Anleihe ist nicht ausgeschlossen, dass durch das Eintreten einzelner oder das Zusammenwirken mehrerer Risiken erhebliche Verluste eintreten oder der Totalverlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals droht. Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen können nicht als Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen angesehen werden. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da eine vorzeitige Kündigung ausgeschlossen ist.
- Anwendbares Recht/ Gerichtsstand:** Für sämtliche Rechtsverhältnisse, die für den Erwerb der Genusrechts-Beteiligung an der WS Wärme + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH sowie die Beteiligung der Anleger an sich maßgeblich sind, gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Anleger Verbraucher gemäß § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die entsprechenden gesetzlichen Regelungen. Ansonsten gilt als Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten, die aus dieser Beteiligung resultieren, der Sitz der Emittentin vereinbart.
- Vertrags- und Informationssprache** Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation zwischen Anleger und Emittentin ist Deutsch.



### Seite 3 Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformation

Außergerichtliche Beschwerde- und/oder Rechtsbehelfsverfahren:

Unbeschadet des Rechtes die Gerichte in Anspruch zu nehmen, können die Beteiligten bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des BGB, welche Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen betreffen, eine Schlichtungsstelle, welche bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist, anrufen (schlichtung@bundesbank.de). Ein Merkblatt sowie die Schlichtungsverfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank (Schlichtungsstelle), Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt a.M.; www.bundesbank.de erhältlich. Der Beschwerdeführer hat gegenüber der Schlichtungsstelle zu versichern, dass aufgrund der vorliegenden Streitigkeit noch kein Gericht, keine Gütestelle oder Streitschlichtungsstelle angerufen und auch kein diesbezüglicher außergerichtlicher Vergleich geschlossen wurde.

Garantie- und/oder Entschädigungsregelungen:

Hinsichtlich der angebotenen Beteiligung bestehen keine Entschädigungsregelungen. Insbesondere ist die Emittentin nicht an einen Garantie- und/oder Entschädigungsfonds bzw. ähnliche Einrichtungen angeschlossen.

Vertragsstrafen:

Vertragsstrafen sind nicht vereinbart. Sollte der Anleger die Beteiligung vorzeitig vertragswidrig beenden, so ist eine Abgangsentschädigung in Höhe von 8% der gezeichneten Nominaleinlage fällig.

Widerrufs- und Rückgaberechte:

Der Anleger hat das Recht seine Beteiligungserklärung innerhalb einer bestimmten Frist zu widerrufen. Der Widerruf ist in Textform gegenüber der WS Wärme + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH zu erklären. Hinsichtlich der Einzelheiten des Widerrufsrechts, einschließlich dessen Folgen, wird auf die ausführliche Widerrufsbelehrung auf dem zu diesem Angebot gehörenden Zeichnungsschein verwiesen. Weitere gesonderte Widerrufs- und/oder Rückgaberechte sind nicht vereinbart.

Ladungsfähige Anschrift:

WS Wärme + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH,  
Meisenweg 7, 34327 Körle

Vertreter (inkl. Funktion):

Herren Achim Erbeck und Wilfried Rütten als Geschäftsführer

Gelesen und akzeptiert: Ort/Datum

Name/Unterschrift