



**wärme+strom**



Projektierung, Realisierung,  
Ingenieurleistungen und Betrieb  
effizienter Energieanlagen

WS Wärme+Strom Beteiligungsgesellschaft mbH  
Meisenweg 7 · 34327 Körle  
Telefon 05665 949614 · Telefax 05665 948620  
www.w-s-eg.de · info@w-s-eg.de

**WS Wärme+Strom Beteiligungsgesellschaft mbH bietet bei guten Renditen die Beteiligung an Pachtmodellen von Energieanlagen zur Kosten- und CO<sub>2</sub>-Einsparung**

**WS + Strom Beteiligungsgesellschaft mbH (WS)** wurde im Sommer 2014 gegründet und ins Handelsregister des Amtsgerichts Fritzlar unter der HRB Nr. 12073 eingetragen.

**WS(www.ws-g.de) plant, projektiert und betreibt effiziente Energieanlagen/Blockheizkraftwerke, die sie an Dritte als Nutzer verpachtet.**

Als Dienstleister und Technologieträger erstellt das Unternehmen mit den Geschäftsführern, Achim Erbeck und Wilfried Rütten die erforderlichen neuen Energieanlagen für den Auftraggeber komplett aus einer Hand.

Der Grundstückseigentümer wird von der organisatorischen Umsetzung entlastet und erhält eine langfristige Garantie für eine energieeffiziente Versorgung seiner Liegenschaft. Dafür muss der jeweilige Auftraggeber keine eigenen zusätzlichen Geldmittel aufbringen. Die Kosten der Investition werden durch die erzielbaren Einsparungen gedeckt. Die Investitionssumme steht dem Betrieb voll zur Verfügung. Die Pachtrate über 120 Monate/10 Jahre wird durch die Einsparungen mehr als erwirtschaftet, meist steht ein erheblicher Überschuss zur Verfügung.

**Nutzen statt kaufen** ist die Philosophie von WS: **Das BHKW-Pachtmodell erwirtschaftet hohe Erträge und schont die Umwelt.**

*Der Energiemarkt wird durch seinen Wandel weg von der Atomenergie hin zu alternativen und erneuerbaren Energien der Wachstumsmarkt der nächsten 20 Jahre werden.*

WS ist kompetent in der energetischen Optimierung von Immobilien mit konstant hohem Bedarf an Strom und Wärme (Hotels, Kliniken, Industriebetriebe, Gartenbau...) mit Blockheizkraftwerken (BHKW) und modernster Heiztechnik. WS analysiert die Datenlage fundiert und ermittelt kompetent, welche technische Lösung für den Kunden betriebswirtschaftlich optimal ist.

Danach besuchen die Fachingenieure das Objekt und stimmen die örtlichen und baulichen Gegebenheiten ab. Anschließend erarbeitet WS ein konkretes Angebot, gern auch unter Einbeziehung von regionalen Handwerkern und immer mit den Marktführern der deutschen Heizungsindustrie.

Der Kunde benötigt für die Investition in die neue Energieanlage **kein Eigenkapital**. WS trägt die Investition und übernimmt die Vollwartung für 10 Jahre bis hin zum eventuellen Totalausfall.





## Vorteile für den Kunden/Betreiber

Die Pachtrate an WS über 120 Monate/10 Jahre wird durch die Einsparungen mehr als erwirtschaftet, meist steht ein erheblicher Überschuss zur Verfügung.

Der Kunde benötigt für die Investition in die neue Energieanlage kein Eigenkapital. WS trägt die Investition und übernimmt die Vollwartung für 10 Jahre bis hin zum Totalausfall.

- Sofortige Einsparung ohne Eigenkapital
- Deutliche Senkung der aktuellen Energiekosten, hohe CO2 Einsparung, deutlich weniger Stromeinkauf durch hohe Eigenproduktion
- Vergütung nach KWK-Gesetz für jede Kilowattstunde (kWh) Stromerzeugung, Vergütung der Stromeinspeisung durch den Energieversorger
- Keine Investitionskosten
- Liquidität und Bonität bleiben erhalten
- Rücklagen für Heizungssanierung und Wartung entfallen
- Unabhängigkeit von steigenden Stromkosten
- Hocheffiziente Technik der Marktführer
- Optimale Betriebssicherheit durch Fernüberwachung
- Sicherheit durch 365 Tage 24 Std. Service
- Planung, Projektierung, Finanzierung, Installation und Wartung aus einer Hand

Die Bundesregierung weitet die Förderung von KWK-Anlagen aus und beschleunigt den Ausbau dieser Technologie. Ziel ist es, in den nächsten Jahren ihren Anteil der Stromerzeugung auf 25 Prozent anzuheben. Derzeit liegt er bei etwa 15 Prozent.

Einem ausgewählten Anleger- und Investorenkreis wird die Möglichkeit geboten, im Rahmen einer prospektfreien- Small-Capital-Platzierung (max. 20 Anleger pro Finanzinstrument) am zukünftig steigenden Erfolg des Unternehmens teilzuhaben.

Ausgegeben werden renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligungen ab einer Mindestbeteiligung von Euro 10.000,- in Form von stillen Beteiligungen und ab einer Mindestbeteiligung von Euro 20.000,- als Genussrechte mit einer jeweiligen, jährlichen Ausschüttung von bis zu 5,5 % plus Übergewinnanteile sowie eine fünfjährige Namensschuldverschreibungen ab Euro 10.000,- mit einer Festverzinsung von 5 % p.a. und ferner Nachrangdarlehen ab Euro 5.000,- mit einer Laufzeit von drei Jahren und einer Verzinsung von 4,75 % p.a.

Für die hier dargestellten Vermögensanlagen besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht. Die in Aussicht gestellten Erträge sind nicht gewährleistet und können auch niedriger ausfallen.

Ansprechpartner zur ersten Kontaktaufnahme und für die Fragen von Investoren und potentiellen Finanzdienstleistern ist Geschäftsführer Achim Erbeck unter der Mailadresse [info@ws-g.de](mailto:info@ws-g.de), Tel. 05665 948614

Das Beteiligungsangebot wurde aufbereitet und wird unterstützt von der **Dr. Werner Financial Service AG** ([www.finanzierung-ohne-bank.de](http://www.finanzierung-ohne-bank.de))